

## Zonas comunes

JARDINERIA: Se ejecutará con plantas, palmeras, arbolado y demás vegetación seleccionadas.

### ZONAS DE OCIO Y DEPORTIVAS:

- Piscina para adultos y niños.
- Espacio de solárium.
- Pista de pádel con superficie de césped sintético.
- Zona de juegos infantiles.
- Gimnasio.
- Barbacoa.
- Club social.
- Zonas de paseo y relajación exterior.

GARAJE: El edificio contará con su propio garaje independiente con rampa de entrada-salida. La puerta de acceso al garaje será automática, con dispositivo antiplastamiento y se accionarán con mando a distancia.

### ACABADOS ZONAS COMUNES:

Zaguanes: Irán pavimentados con baldosas de mármol o granito, y sus paredes aplacadas del mismo material, alternándose con paneles, según decoración del conjunto. El falso techo mediante placas de pladur y/o escayola lisa. Las puertas y ventanas contenidas en el zaguán estarán formadas por perfiles de aluminio.

- Escalera: Peldaños de mármol o granito y paredes acabadas en pintura plástica.
- Vestíbulo de acceso a viviendas : El pavimento será mármol o granito. El falso techo decorativo mediante placas de pladur y/o escayola.
- Ascensores: Ascensores de frecuencia variable, para 6 personas, con pavimento de granito incluso llavín de maniobra para sótanos y embocaduras de acero inoxidable.
- Fachadas: Se diseñarán con ladrillo caravista, conjugando junto con las carpinterías y barandillas una imagen atractiva y actual.  
La fachada, además de su revestimiento exterior, constará de una cámara de aire con aislante térmico y acústico, dotando a la vivienda de un gran confort y con el consiguiente ahorro energético. El acabado interior será mediante panel de placa de yeso laminado pintado.

## Calidades Interiores de viviendas

CARPINTERIA INTERIOR: La puerta de acceso a vivienda será blindada con dos chapas de acero y cierre de seguridad. El acabado interior será el mismo que el solicitado para el resto de la vivienda y el exterior acorde con los acabados de las zonas comunes.

Las puertas de paso de DMF hidrófugo, con hoja ciega y lisa y lacada en color blanco.

Las manillas serán de acabado cromado. Los herrajes estarán compuestos por pernios acabados en cromo mate.

ARMARIOS EMPOTRADOS:

Las puertas serán lisas y acabadas en laca blanca al igual que las puertas de paso de la vivienda. Los modulares serán de un cuerpo formado por hojas ciegas lisas, correderas, con forrado interior, con balda divisoria interior, barra para colgar y cajonera.

CARPINTERIA EXTERIOR: Carpintería de aluminio en puertas y ventanas abatibles y correderas, con rotura de puente térmico. Incluso persianas enrollable de aluminio en color con aislamiento interior de espuma de poliuretano y tambucho de aluminio.

ACRISTALAMIENTO: Acristalamiento mediante doble vidrio aislante, tipo climalit, que reduce notablemente la variación térmica del exterior al interior, favoreciendo el ahorro energético y el confort en el interior de la vivienda.

SOLADOS: Para el interior de vivienda, se ha elegido un pavimento de gres de primera calidad. Opcionalmente se podrá elegir tarima laminada de madera natural.

En la cocina, baños y galería, hemos seleccionado un pavimento de gres de primera calidad.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA: La cocina se alicatará con gres cerámico, de primera calidad o con el material de encimera, en la zona húmeda y de cocción. El resto de paredes irán pintadas en pintura plástica lisa de igual color que el resto de la vivienda.

RESIDENCIAL  
JARDINES *de*  
OLIMPO 

Los baños se revestirán de gres, de primera calidad, en zonas húmedas (plato de ducha y bañera). El resto de paredes irán pintadas en pintura plástica lisa igual color que el resto de la vivienda.

Los techos en cocina, baños, pasillo y recibidor, llevarán falso techo; el resto de paramentos horizontales irán tratados en yeso proyectado.

El aseo o baño donde se ubique la unidad interior de climatización, ira con falso techo con sustentación semioculta, para mantenimiento de máquina de aire acondicionado. El resto de las estancias tendrán acabados en yeso a buena vista. Todos los paramentos horizontales irán pintados en color blanco

Las paredes del resto de la vivienda, se terminará con pintura plástica, acabado liso, a escoger entre tres tonalidades.

**SANITARIOS Y GRIFERIA:** Los baños contarán con aparatos sanitarios y grifería de diseño actual y alta calidad.

**COCINAS Y GALERIA:** Las cocinas irán equipadas con muebles altos y bajos, la encimera será silestone o similar.

Las cocinas vendrán equipadas con los siguientes electrodomésticos:

- Encimera eléctrica.
- Horno eléctrico.
- Campana extractora, decorativa, en acero inoxidable.
- Lavavajillas en acero inoxidable.
- Microondas
- Grifo monomando.

También se instalará fregadero en acero inoxidable, de un seno y se dejarán preparadas las instalaciones de electricidad y fontanería para alojar la lavadora y secadora en la galería.

OTRAS INSTALACIONES:

- **Eléctrica:** Instalación eléctrica de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- **Telecomunicaciones:** Instalación de acuerdo con el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, Telefonía, RDSI., T.V, y F.M.
- **Fontanería:** Según normativa vigente, con llaves de corte independiente en baños, cocinas y aparatos sanitarios y general para la vivienda.
- **Aire-Acondicionado (frío-calor):** Mediante sistema de aerotermia. Consistente en la colocación de conductos ocultos en falsos techos para su distribución, rejillas de impulsión y retorno en las dependencias a climatizar e ínter-conexionado frigorífico entre unidades exterior e interior. Se ha previsto que la unidad interior se aloje en uno de los baños y la exterior en sala técnica.
- **Agua caliente sanitaria:** Generación de agua caliente sanitaria mediante aerotermia (energía renovable)
- **Pre-instalación de calefacción:** Consistente en la instalación de tuberías y preinstalación de termostato ambiente programable, todo ello previsto

RESIDENCIAL  
JARDINES *de*  
OLIMPO 

para la instalación de radiadores (radiadores no incluidos).